



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Тирила и Методија бр. 30/3
Посл.бр. ИИВ-47/2020
Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршних поверилаца "AGRIMATCO" ДОО, Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 73/1, МБ 08682780, ПИБ 100714023, чији је пуномоћник адв. Драган Јерковић, Београд, Кнегиње Љубице бр. 26, п фак. 74 и Спасоје Радаковић пр пољопривредна аптека Рас Шимановци, ул. Прховачка 38, МБ 60495670 чији је пуномоћник адвокат Синиша Шијан из Новог Сада, ул. Браће Рибникар бр. 2/5 као поверилац који је приступио у већ започети поступак, против извршног дужника **ЂОРЂЕ КОВАЧЕВИЋ** из Сремских Михаљеваца, ул. Прхово 80 са ЈМБГ 1408982710025, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 04.03.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника које су предмет овог извршног поступка и то:

- парц.бр. 270/4 од 30605м2, за селом

уписана у Листу непокретности број 146 КО Сремски Михаљевици

процењене вредности у **ИЗНОСУ** од 10.040.765,98 динара у девизној противвредности од 85.694,00 Евра Еура (1. Еуро = 117,17 динара), на дан процене 16.02.2024.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум уписа: 13.11.2012

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР. 39428/2012 ОД 08.11.2012. ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ СРЕМСКА МИТРОВИЦА-СУДСКА ЈЕДИНИЦА ПЕЋИНИЦИ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕКРЕТНИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КОВАЧЕВИЋ ДИМИТРИЈА ИЗ СРЕМСКИХ МИХАЉЕВАЦА, УЛ. ПРХОВАЧКА 26, ЈМБГ:1711935882513 И ТО НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 270/4, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, УЛ.СВЕТОГ САВЕ 14, М.БР:07737068, ПИБ:100001931, ПРЕМА ДУЖНИКУ КОВАЧЕВИЋ ЂОРЂУ ИЗ СРЕМСКИХ МИХАЉЕВАЦА, УЛ. ПРХОВАЧКА 80, ЈМБГ: 1408982710025, НАСТАЛОГ ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ПОЉОПРИВРЕДНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 00-490-0203371.1 ОД 07.11.2012. ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 13.000,00 ЕУР-а У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 120 МЕСЕЦИ КОЈИ СЕ РАЧУНА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ И КАМАТОМ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО СТОПИ ЧИЈА ВИСИНА НА ДАН УГОВАРАЊА КРЕДИТА ИЗНОСИ 9,95% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ С ТИМ ШТО СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНИСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИЈАЛНОГ МЕТОДА НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР-има И ПРЕРАЧУНАВА СЕ У ДИНАРЕ ПО ВАЖЕЊЕМ СРЕДЊЕМ КУРСУ КУРСНЕ ЛИСТЕ НБС КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ, А У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ У СКЛАДУ СА АНУИТЕТНИМ ПЛАНОМ И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДАНОМ ДОСПЕЋА ИЗ АНУИТЕТНОГ ПЛАНА, С ТИМ ШТО СУ ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА И АНУИТЕТНИ ПЛАН ПОДЛОЖНИ ПРОМЕНАМА, А У СЛУЧАЈУ ДОЏЊЕ НА ДОСПЕЛЕ А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ ОД КОРИСНИКА И ЗАТЕЗНА КАМАТА УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ВИСИНИ СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ЧИЈЕ ИЗМЕНЕ ЗАВИСЕ ОД ЗАКОНОСКЕ РЕГУЛАТИВЕ, А УКОЛИКО ЈЕ ЗАТЕЗНА КАМАТА УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ НИЖА ОД УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ УВЕЋАНЕ ЗА 30% ПРИМЕЊИВАЊЕ СЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА УВЕЋАНА ЗА 30%, С ТИМ ШТО У ОСНОВИЦУ ЗА ОБРАЧУН И НАПЛАТУ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ПОРЕД ГЛАВНОГ ДУГА УЛАЗИ И ОБРАЧУНАТА А НЕПЛАЋЕНА КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ, И ОСТАЛИМ НАКНАДАМА И ТРОШКОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРМ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА

Датум уписа: 08.09.2021

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА

Опис терета: УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14, МБ:07737068, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ БИЛА УПИСАНА ЗАБЕЛЕЖБА ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ

Датум уписа: 23.12.2021

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА КОВАЧЕВИЋ ЂОРЂЕ, СРЕМСКИ МИХАЉЕВИЦИ, ПРХОВАЧКА 80, ЈМБГ:1408982710025, ДАВАОЦА САГЛАСНОСТИ КОВАЧЕВИЋ МАРИНА, СРЕМСКИ МИХАЉЕВИЦИ, ПРХОВАЧКА 80, ЈМБГ:0910988895004 И ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ЖИВАНОВИЋ БОГДАН, СРЕМСКИ МИХАЉЕВИЦИ, ПРХОВАЧКА 58, ЈМБГ:0702977880011 КОЈИ УГОВОР ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЗОРАН ПРИЛОВИЋ ИЗ ШАЈКАША, БР. ОПУ:567-2021 ДАНА 09.09.2021.

ГОДИНЕ, ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА О ИСПРАВЉАЊУ ГРЕШКЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА, БР. ОПУ:567-2021 ДАНА 17.12.2021. ГОДИНЕ, АНЕКСА ПРЕДМЕТНОГ УГОВОРА КОЈИ АНЕКС ЈЕ ПОТВРДИО ПОСТУПАЈУЋИ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, БР. ОПУ:767-2021 ДАНА 23.11.2021. ГОДИНЕ И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА О ИСПРАВЉАЊУ ГРЕШКЕ ПОСТУПАЈУЋЕГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БР. ОПУ:767-2021 ДАНА 17.12.2021. ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ УГОВОРНА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА КОВАЧЕВИЋ ЂОРЂЕ, СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ, ПРХОВАЧКА 80, ЈМБГ:1408982710025 У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ЖИВАНОВИЋ БОГДАН, СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ, ПРХОВАЧКА 58, ЈМБГ:0702977880011, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕДСТАВЉА БЕСКАМАТНИ ЗАЈАМ ПО ОСНОВУ ВИШЕ НОВЧАНИХ ПОЗАЈМИЦА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 30.000, 00 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН 09.09.2021. ГОДИНЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ДО 15.08.2022. ГОДИНЕ.

Датум уписа: 18.07.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: ПРИМЉЕНО ДАНА 17.07.2023. У 13:07 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ 952-02-13-093-18298/2023, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА БРСТИНА ГОРАНА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ ПОСЛ.БР.ИИВ-47/2020 ОД 17.07.2023. ГОДИНЕ, ДОНЕТОГ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА РУМА ПОСЛ.БР.ИИВ-29/20 ОД 07.02.2020., УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА АGRМАТСО ДОО НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 73/1 МБ 08682780 ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ: КОВАЧЕВИЋ ЂОРЂЕ, СРЕМСКИ МИХАЉЕВЦИ, УЛ.ПРХОВО 80 ЈМБГ 1408982710025.

Датум уписа: 01.12.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: ПРИМЉЕНО ДАНА 30.11.2023. ГОДИНЕ У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-093-30839/2023, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА СРБАНА ЈОВАНОВИЋА ИЗ ИНЂИЈЕ БР. ИИВ 211/21 ОД 30.11.2023. ГОДИНЕ, РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У РУМИ ИИВ-332/2021 ОД 27.10.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА СПАСОЈЕ РАДАКОВИЋ ПР ПОЉОПРИВРЕДНА АПОТЕКА РАС ШИМАНОВЦИ, ШИМАНОВЦИ, ПРХОВАЧКА 38, МБ:60495670 ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ЂОРЂУ КОВАЧЕВИЋУ ИЗ СРЕМСКИХ МИХАЉЕВАЦА, ПРХОВАЧКА 80, ЈМБГ:1408982710025 ПОПИСОМ И ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА У 1/1 ДЕЛА, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 07.05.2024. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Тирила и Методија 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијална банка ад Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.ИВ 47/20, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина